



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6804/16-45

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619, dana 22. studenog 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina
- kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
- kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
- kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
- kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
- kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
- kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
- kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
- kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
- kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
- kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
- kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
- kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.
- kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
- kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
- kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566
- zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina
- kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv.
- kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
- kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
- kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.

- kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
- kč. br.5439 livada čestrec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
- kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
- kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv.
- kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.
- kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
- kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
- kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
- kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
- kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
- kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
- kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
- kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
- kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587
- zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina

- kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
- kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
- kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
- kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
- kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
- kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
- kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
- kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.
- kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.
- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566
- zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina
- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566

- zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina
- kč. br. 5604 livada krči površine 1377 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566
- zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina
- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br. 5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br. 5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.703.595,00 kn
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
5. dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine
2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Mirjana Dujmović, na broj tel. 092/3584-780.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u

ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/17 dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. listopada 2019. g., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine (toč.IV.1. zaključka) utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Stjepana Čajko, dipl. ing. građ. u iznosu od 1.703.595,00 kn.

Toč. IV.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. IV.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. IV.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč. IV 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. V. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 22. studenog 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučnim vjerovnicima:
 - CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566 po pun.
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17891-9449a**

Kontrolni broj: **057ac-00521-c060f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.